



BN0000005436

Registriernummer 010.050560



Bescheinigung über die  
**Präqualifikation**  
nach § 6a VOB/A bzw. § 6a EU VOB/A

**Baierl & Demmelhuber**  
**Innenausbau GmbH**  
**Cranachstraße 5**  
**84513 Töging am Inn**

Erstpräqualifikation am 01.12.2010

Leistungsbereiche:

- 112-10 Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen und Tapezierarbeiten
- 112-13 Trockenbauarbeiten
- 112-15 Tischlerarbeiten
- 112-16 Metallbauarbeiten
- 611-02 umfassende Bauleistung: Bauen im Bestand

Das Unternehmen wurde für die vorgenannten Leistungsbereiche unter der Registriernummer 010.050560 in das amtliche Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen gemäß § 6b Abs. 1 VOB/A und § 6b Absatz 1 Nummer 1 EU VOB/A beim Verein für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. unter [www.pq-verein.de](http://www.pq-verein.de) eingetragen.

**Hinweis:** Die Gültigkeit der Präqualifikation ergibt sich aus der Eintragung in das amtliche Verzeichnis.

Berlin, den 10.01.2020

.....  
Leiter PQ-Stelle

Zertifizierung Bau GmbH  
Kronenstraße 55-58  
10117 Berlin  
[www.zert-bau.de](http://www.zert-bau.de)

beauftragt vom Verein für die  
Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.  
mit der Durchführung von  
Präqualifikationsverfahren  
PQ-Kennnummer 010.





# Präqualifizierungs- bestätigung

Die  
**DQB Deutsche Gesellschaft für Qualifizierung und Bewertung mbH**  
bestätigt als benannte Präqualifizierungsstelle, dass das Unternehmen

**KOS Spezialtüren GmbH**  
**Landwehr 152-156**  
**D 46514 Schermbeck**

für die in der Anlage zu diesem Zertifikat aufgeführten Leistungsbereiche präqualifiziert wurde.

Das Unternehmen wurde in die Liste präqualifizierter Bauunternehmen beim Verein für die  
Präqualifikation von Bauunternehmen [www.pq-verein.de](http://www.pq-verein.de) unter der Registriernummer:

**101.002948**

eingetragen.

**Hinweis:**

Die Gültigkeit der Präqualifikation ergibt sich aus dem aktuellen Internetauszug.

Wiesbaden, den 14.08.2017

Leiter PQ-Stelle



# Anlage zur Präqualifizierungs- bestätigung

**KOS Spezialtüren GmbH**

**101.002948**

präqualifizierte Leistungsbereiche:

Einzelleistungen:    **112-15 Tischlerarbeiten**  
                              **112-16 Metallbauarbeiten**  
                              **112-18 Verglasungsarbeiten**  
                              **112-20 Beschlagarbeiten**

Wiesbaden, den 14.08.2017

Leiter PQ-Stelle



**Industrie-Haftpflichtversicherung / Industrial-Liability-Insurance**  
**Versicherungsbestätigung / Certificate of Insurance**

**Versichertes Unternehmen / Named Insured:**

Baierl & Demmelhuber Hoch- und Ausbau GmbH  
Germany

**Versicherer / Insurer:**

AIG Europe S.A., Direktion für Deutschland  
Frankfurt am Main, Germany

**Versicherungsscheinnummer / Policy-Number:**

H 13 151 5951

**Versicherungsdauer:**

vom 01.01.2020 bis 01.01.2021

jeweils 12 Uhr mittags MEZ

**Period of Insurance:**

from 01.01.2020 to 01.01.2021

12 noon CET respectively

Der Vertrag verlängert sich stillschweigend um ein weiteres Versicherungsjahr, wenn er nicht drei Monate vor Ablauf gekündigt wird.

The policy is automatically extended for a further period of one year unless it is cancelled three months prior to the expiry date of the current period.

**Deckungsumfang:**

Betriebs- und Produkt-Haftpflichtversicherung

Der Versicherungsschutz umfasst nach Maßgabe der Summen und Bedingungen des oben genannten Versicherungsvertrages die gesetzliche Haftpflicht der Versicherungsnehmer wegen Personen- und Sachschäden, die durch von ihm

- hergestellte und/oder gelieferte Erzeugnisse
- ausgeführte Arbeiten oder sonstige Leistungen

nach Lieferung der Produkte oder nach Abschluss der Arbeiten/Leistungen eingetreten sind.

**Scope of coverage:**

General Liability (premises/operations and products/completed operations)

The Insurance covers subject to the limit and conditions of the above mentioned policy the legal liability of the Insured in respect of bodily injury and property damage caused by

- products manufactured or supplied
- operations carried out

occurring after supply of such products or after completion of such operations.





### Umwelt-Haftpflichtversicherung

Der Versicherungsschutz umfasst nach Maßgabe der Summen und Bedingungen des oben genannten Versicherungsvertrages die gesetzliche Haftpflicht der Versicherungsnehmer wegen Personen- und Sachschäden sowie mitversicherten Vermögensschäden durch Umwelteinwirkung.

### Umweltschadensversicherung

Der Versicherungsschutz umfasst nach Maßgabe der Summen und Bedingungen des oben genannten Vertrages die gesetzliche Pflicht öffentlich-rechtlichen Inhalts des Versicherungsnehmers gemäß Umweltschadensgesetz zur Sanierung von Umweltschäden.

### Environmental Impairment Liability

The Insurance covers subject to the limit and conditions of the above mentioned policy the legal liability of the Insured in respect of bodily injury and property damage as well as covered pure financial losses caused by environmental influences.

### Insurance of Environmental Damage

The Insurance covers subject to the limit and conditions of the above mentioned policy the legal obligation under public law of the Insured regarding rehabilitation measures of environmental damages.

#### **Deckungssummen:**

#### **Limits of Liability:**

#### Betriebs- und Produkt-Haftpflichtversicherung

€ 10.000.000

pauschal für Personen- und Sachschäden

je Schadenereignis, begrenzt auf das Doppelte dieser Summe für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres.

€ 3.000.000

für Vermögensschäden

je Schadenereignis, begrenzt auf das Doppelte dieser Summe für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres.

#### Umwelt-Haftpflichtversicherung

€ 10.000.000

pauschal für Personen-, Sach- und mitversicherte Vermögensschäden

je Versicherungsfall, begrenzt auf das Dreifache dieser Summe für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres.

#### General Liability (premises/operations and products/completed operations)

€ 10.000.000

combined for bodily injury and property damage

per occurrence with a double annual aggregate.

€ 3.000.000

for financial loss

per occurrence with a double annual aggregate.

#### Environmental Impairment Liability

€ 10.000.000

combined for bodily injury, property damage and covered pure financial losses

per occurrence with a triple annual aggregate.



Umweltschadensversicherung

€ 5.000.000

für versicherte Kosten

je Versicherungsfall, begrenzt auf das Einfache dieser Summe für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres.

Insurance of Environmental Damage

€ 5.000.000

for insured costs

per occurrence with a single annual aggregate.

**Geltungsbereich:**

weltweit

**Territory:**

worldwide

Diese Versicherungsbestätigung dient ausschließlich zu Informationszwecken. Rahmen und Umfang sowie in Frage kommender Versicherungsnehmer oder Mitversicherte des oben genannten Versicherungsvertrages werden hierdurch nicht erweitert bzw. geändert.

This certificate of insurance has been issued for information purposes only and does not amend, alter or extend the above mentioned insurance contract in respect to either its limitations and scope or to any potential additional Insured or jointly Insured parties.

Frankfurt/Main, den 14.01.2020  
CB/CAS - 367303 -

AIG Europe S.A.,  
Direktion für Deutschland



# Finanzamt Mühldorf a. Inn

Finanzamt Mühldorf, Postfach 1369, 84445 Mühldorf a. Inn

ts an + demmelhuber  
Eingegangen

24. Juli 2020

ges.

Firma  
Baierl & Demmelhuber  
Hoch- u. Ausbau GmbH  
Cranachstr. 3  
84513 Töging



BN0000005639

Bitte Identifikationsnummer(n) und Aktenzeichen angeben: ☎08631 616-0

Identifikationsnummer

Unser Aktenzeichen

Durchwahl:

Bearbeiter(in):

Zimmer

Datum

141 / 115 / 10181

656

Frau Schmidt

107 H

22.07.2020

K13

## Unbedenklichkeitsbescheinigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird bescheinigt, dass die im Adressfeld genannte Firma ihren steuerlichen Verpflichtungen nachkommt und derzeit beim Finanzamt Mühldorf keine Steuerrückstände bestehen.

Diese Bescheinigung ist ab Ausstellung ein Jahr gültig.

Mit freundlichen Grüßen

Schmidt



### Datenschutzhinweis

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Gebäude Katharinenplatz 16

Gebäude Herzog-Friedrich-Str. 3

Gebäude Friedrich-Ebert-Str. 18

E-Mail:

[poststelle.fa-mue@finanzamt.bayern.de](mailto:poststelle.fa-mue@finanzamt.bayern.de)

Internet: [www.finanzamt-muehldorf.de](http://www.finanzamt-muehldorf.de)

Öffnungszeiten Service-Zentrum

Telefonische Erreichbarkeit

Service-Zentrum, Allg. Veranlagung, Vollstreckung, Umsatz- und Lohnsteuervoranmeldung, Bewertung, Rechtsbehelfsstelle (Fax. 616-100)

Grunderwerbsteuer (Fax. 616 -600), Körperschaften, Personengesellschaften (Fax.616-601)  
Betriebsprüfung (Fax. 616-500)

Bankverb.: Dt. Bundesbank IBAN DE36700000000071001503 BIC MARKDEF1700

Sparkasse TS IBAN DE06710520500000007070 BIC BYLADEM1TST

HypoVereinsbank IBAN DE58710221820019969797 BIC HYVEDEMM453

Mo.-Do.: 7.45 -13 Uhr, Fr.: 7.45 -12 Uhr, von Jan. bis Mai jew. am Do. von 7.45 -17 Uhr

Wir haben gleitende Arbeitszeit. Sollte Ihr Gesprächspartner nicht erreichbar sein, bitten wir um Verständnis.





BN0000005560



# AOK Bayern Die Gesundheitskasse

Arbeitgeberservice Oberbayern Nord  
Team Mühldorf

Töginger Str. 9  
84453 Mühldorf

Telefax: 08631 614-4356  
Internet: [www.aok.de](http://www.aok.de)  
E-Mail: [ag.muehldorf@service.by.aok.de](mailto:ag.muehldorf@service.by.aok.de)

AOK Team Mühldorf • Postfach 14 68 • 84446 Mühldorf

55 42C3 1817 FC 0000 ABC9  
DV 04.20 0,80 Deutsche Post



Baierl + Demmelhuber  
Eingegangen

23. April 2020

ges. ....

Öffnungszeiten:  
Montag bis Mittwoch 08:00 - 16:30 Uhr  
Donnerstag 08:00 - 17:30 Uhr  
Freitag 08:00 - 15:00 Uhr  
und nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner  
Ihr Serviceteam

Telefon  
08631 614-220

Datum  
20.04.2020

Bei Rückfragen geben Sie bitte an:  
78159653

## Unbedenklichkeitsbescheinigung (für Betriebe des Baugewerbes)

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bestätigen, dass zum Zeitpunkt der Ausfertigung dieser Bescheinigung – soweit uns Beitragsforderungen bekannt sind – Beitragsrückstände nicht bestehen. Derzeit sind 20 Arbeitnehmer bei uns gemeldet.

Diese Bescheinigung befreit bei Arbeitnehmerüberlassung im Rahmen des Arbeitnehmerüberlassungsgesetzes den Entleiher nicht von der Haftung für die Beitragsentrichtung.

Diese Bescheinigung gilt – soweit sie nicht vorher widerrufen wird – bis einschließlich 31.07.2020.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre  
AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

- Diese Bescheinigung ist nur im Original gültig -

Bayer. Landesbank München  
IBAN DE97 7005 0000 0701 1662 66  
BIC BYLADEMMXXX

DZ-Bank  
IBAN DE04 7016 0000 0000 1274 05  
BIC GENODEFF701

0000 po12/ AOKBYSVV0064505091\_60\_1\_XA // 583917 2748 4663 1/1

zfst0008 1909181132e FS61MU035



baierl + demmelhuber  
Eingegangen

10. Juli 2020

ges. 



Techniker Krankenkasse, 20901 Hamburg  
10 3020 B311 FB B001 0616

DV 07 0,80 Deutsche Post 



Vertraulich/Personalabteilung  
Baierl & Demmelhuber Hoch- und Ausbau GmbH  
Cranachstr. 3  
84513 Töging

**Fachzentrum  
Mitgliedschaft/Beiträge**

Tel. 040 - 460 66 10 20

Geschäftszeichen  
B5630211971

9. Juli 2020



BN0000005634

**Unbedenklichkeitsbescheinigung  
Betriebsnummer: 78159653**

Guten Tag,

gern bestätigen wir Ihnen, dass auf Ihrem Beitragskonto derzeit keine Beitragsrückstände bestehen.

Sie haben die Beiträge zur Sozialversicherung ordnungsgemäß gezahlt.

Anzahl der aktuell gemeldeten Beschäftigten: 10

Falls Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gern.

Freundliche Grüße  
Ihre Techniker Krankenkasse

0717289442 - 1113646 - 00589500004193

KA458020



502473932093

Techniker Krankenkasse, Tel. 040 - 460 66 10 20  
Telefonservice: Mo.- Do. 8 - 18 Uhr, Fr. 8 - 16 Uhr | tk.de

Vorstand: Dr. Jens Baas (Vorsitzender), Thomas Ballast (stellv. Vorsitzender), Karen Walkenhorst  
Vorsitzende des Verwaltungsrats: Dominik Kruchen, Dieter F. Märtns



# baierl + demmelhuber

Wir bauen Innenräume mit Herz + Verstand.

Retail | Mieterausbau | Büro + Commercial  
Hotel + Spa | Lounges | Öffentliche Gebäude

# Baierl & Demmelhuber Hoch- und Ausbau GmbH

Die Baierl & Demmelhuber Hoch- und Ausbau GmbH wurde aus dem Geschäftsbereich Trockenbau der baierl + demmelhuber Gruppe heraus entwickelt und 2017 in eine eigene GmbH umfirmiert. Das Ziel war, die Realisierung von Projekten mit dem Fokus auf Trockenbau (Wand, Decke, Boden) sowie die Abwicklung von gewerkeübergreifenden Projekten im Bereich Bauelemente, Metallbau, Oberflächentechnik oder Komplettausbau.

## Firmensitz

Cranachstraße 3  
84513 Töging am Inn

## Geschäftsführung

Johannes Demmelhuber  
Christian Demmelhuber

## Niederlassungen

Bayern  
Mitterstraße 26  
94486 Osterhofen

Hamburg  
Beimoorkamp 6  
22926 Ahrensburg

Sachsen  
Am Gewerbegebiet 3  
09661 Hainichen

## Umsatz

2020: 35 Mio (e)  
2019: 33 Mio.  
2018: 11 Mio.

## Mitarbeiter

2020: 65 (e)  
2019: 50  
2018: 45

## Eigenes Montagepersonal

Baierl & Demmelhuber  
mdl-k GmbH & Co. KG  
Montagedienstleistungen  
> 90 Mitarbeiter

## Steuernummer

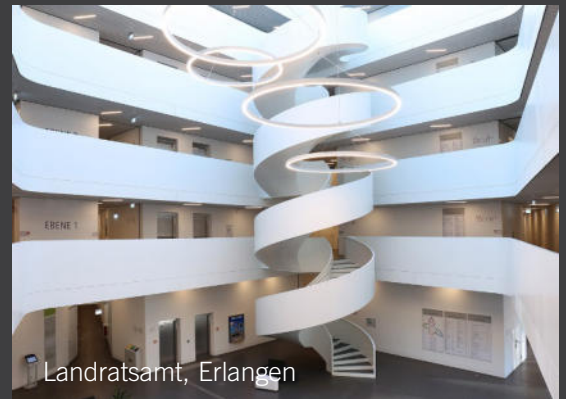
14111510181

## Umsatzsteuer-ID

DE245333291

## HRB

16678, Amtsgericht Traunstein



# Baierl & Demmelhuber Hoch- und Ausbau GmbH

## Berufsgenossenschaft

BG Bau Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft  
1. November 2005  
MM 10.606.988.343-01

## Haftpflicht (Industrie-Haftpflichtversicherung)

AIG Europe S.A., Direktion für Deutschland,  
Frankfurt am Main

Betriebs- und Produkt-Haftpflichtversicherung  
10.000.000 EUR pauschal für Personen- und  
Sachschäden

Umwelt-Haftpflichtversicherung  
10.000.000 EUR pauschal für Personen, Sach- und  
mitversicherte Vermögensschäden

Umweltschadensversicherung  
5.000.000 EUR für versicherte Kosten

Versicherungsscheinnummer: H 13 151 5951

## Präqualifikation

Eingetragen beim Verein für die Präqualifikation von  
Bauunternehmen e.V.  
Registriernummer 010.121980

## Zertifikate

Fachkunde/Zertifizierungen im  
Mitarbeiterstamm der Hochbau:

- >> Nachweis der Fachkunde nach TRGS 521
- >> Zertifikate zum OWAPlan Fachverleger
- >> Zertifikate zur Teilnahme an Sto Akustikschulung
- >> Zertifizierter Fachbauleiter Brandschutz
- >> Zertifizierter Sachverständiger für  
brandschutztechnische Bau- und Objektüberwachung

## Freistellungsbescheinigung

zum Steuerabzug bei Bauleistungen gemäß § 48 b Abs. 1  
Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG)



Landesgalerie, Niederösterreich



Attocube, München | Haar



Kunsthalle, Krems



## Referenzprojekte

Projekt: PLAZA München – Nahversorgungszentrum  
Jahr: September 2018 – Januar 2020  
Auftragswert: 9.412.075 €

Projekt: Attocube Headquarter, Haar  
Jahr: Oktober 2017 – Oktober 2018  
Auftragswert: 1.597.069 €

Projekt: Carl Steinmeier Mittelschule Hohenbrunn  
Jahr: Dezember 2017 – März 2019  
Auftragswert: 630.000 €

Projekt: Klinikum Rechts der Isar, München  
Jahr: Januar 2016 – Mai 2017  
Auftragswert: 760.000 €

Projekt: Konrad-Adenauer-Stiftung, Berlin  
Jahr: Dezember 2017 – April 2019  
Auftragswert: 840.000 €

Projekt: BLH – Sportpark Dulsberg –  
Neubau einer Judo- und Handballhalle  
Jahr: November 2018 – Juni 2019  
Auftragswert: 217.788 €

Projekt: Kompetenzzentrum Erziehungsberufe,  
München  
Jahr: März 2019 – Mai 2020  
Auftragswert: 1.556.000 €



Hotel Residence Inn by Marriott, München



Attocube, München I Haar

## baierl + demmelhuber Gruppe

Als Teil der baierl + demmelhuber Gruppe kann die Baierl & Demmelhuber Hoch- und Ausbau GmbH auf das gesamte Leistungsportfolio der Gruppe zurückgreifen.

Umsatz: 2020: 195 Mio. (e)  
Mitarbeiter: 2020: > 700  
Standorte: 12 Standorte

### Unsere Leistungen

#### 01 | Komplettausbau

Herausragende Qualität, innerhalb des definierten Budgets und mit Sicherheit zum vereinbarten Termin – daran können Sie den Erfolg unserer Projektteams messen.

#### 02 | Innenraum Manufaktur

Von der Entwicklung bis zur reibungslosen Logistik verwirklichen die Projektextperten + Spezialisten in unserer Manufaktur exklusive Möbel und Shop-innenausstattungen.

#### 03 | Trockenbau

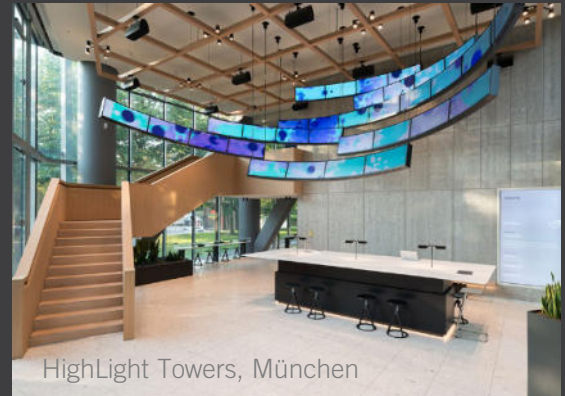
Eigene Montageteams, starke Werkstätten und professionelles Projektmanagement machen unseren Trockenbau einfach besonders.

#### 04 | Globales Projektmanagement

Mit lokalen Spezialisten, Erfahrung + Leidenschaft für Ihr Projekt sind wir von Möbeln bis zur schlüsselfertigen Komplettlösung auch international kompetent an Ihrer Seite.

### Unsere Units

- >> Projektmanagement
- >> Engineering
- >> Holz Manufaktur
- >> Metallwerkstatt
- >> Oberflächentechnik
- >> Glas + Metall Manufaktur
- >> Versorgungstechnik
- >> Trockenbau
- >> Lager + Logistik





Wir freuen uns auf  
eine partnerschaftliche  
Zusammenarbeit!

Baierl & Demmelhuber  
Hoch- und Ausbau GmbH  
Cranachstraße 3  
84513 Töging am Inn

| Tel. +49 8631 9001-0  
| Fax +49 8631 9001-300  
| [info@demmelhuber.de](mailto:info@demmelhuber.de)  
| [www.demmelhuber.de](http://www.demmelhuber.de)